



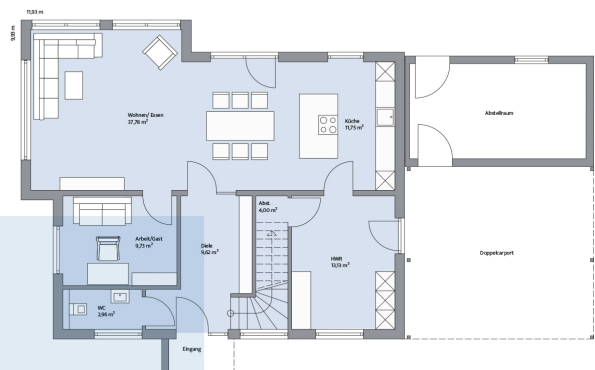
Zeitlos modern: Einfamilienhaus mit Charakter.

Das Haus Beeck verbindet Klinker-Gemütlichkeit mit einem modernen und hellen Wohnkonzept. Auf über 157 m² Wohnfläche verteilt sich der Raum auf zwei Vollgeschosse. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss mit knapp 88 m² Wohnfläche wird dominiert von einem großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche auf fast 50 m². Von hier führt die Tür zur großen, überdachten Terrasse. Das rund 10 m² große Arbeits- bzw. Gästezimmer ist an das Wohnzimmer angebunden und damit flexibel nutzbar. Der Hauswirtschaftsraum mit über 13 m² plus 4 m² Abstellraum ersetzt, zusammen mit einem weiteren Abstellraum hinter dem Carport und Stauraum unter dem Dach, den Keller. Praktisch: Zwei Eingänge, einer davon vom Carport direkt in den Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss mit 70 m² bieten zwei Kinderzimmer mit jeweils über 17 m², das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das großzügige Familienbad mit über 13 m² und bodengleicher Rainshower-Dusche viel Komfort. Moderne Haustechnik und energieeffiziente Bauweise sorgen für frische Luft, ein gesundes Raumklima und nachhaltigen Wohnkomfort.

Daten + Fakten

Fläche*	WF	GF
EG	87,7 m ²	89,0 m ²
DG	69,6 m ²	76,8 m ²
gesamt	157,3 m ²	165,7 m ²
Dachneigung	45°	
Kniestock	112,5 cm	
Außenmaße	11,93 m	9,93 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



Grundriss Haus Beeck