



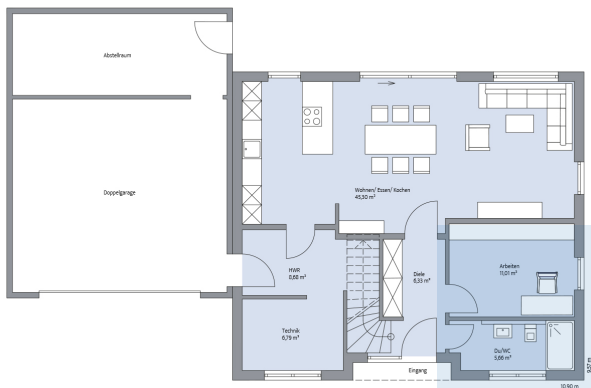
Geborgenheit, modern interpretiert.

Haus Ivens hat alles, was das Familienleben angenehm macht: Viel Raum für gemeinsame Stunden, Privatsphäre und clevere Details. Das Satteldachhaus bietet eine Wohnfläche von mehr als 165 m², verteilt auf ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit annähernd gleicher Größe. Das Herzstück des Erdgeschosses ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich auf 45 m². Über eine große Schiebetür und zwei weitere Terrassentüren öffnet er sich in den Außenbereich. Eine Diele, ein vollwertiges Bad mit Dusche und WC, ein Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Technikraum komplettieren das Erdgeschoss. Im Obergeschoss mit voller Stehhöhe hat die Familie mit einem Elternschlafzimmer mit Ankleide, zwei gleich großen Kinderzimmern, einem Familienbad und einem Abstellraum viel Ruhe und Platz. Eine Flachdach-Doppelgarage mit zusätzlichem Abstellraum bietet Platz für Autos, Fahrräder und Gartenzubehör. Über eine Tür ist die Garage mit dem Hauswirtschaftsraum verbunden.

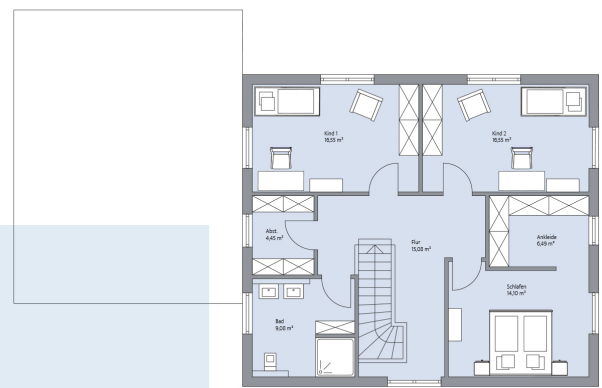
Daten + Fakten

Fläche*	WF	GF
EG	83,1 m ²	83,8 m ²
DG	82,3 m ²	82,3 m ²
gesamt	165,4 m ²	166,1 m ²
Dachneigung	30°	
Kniestock	225 cm	
Außenmaße	10,90 m	9,57 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



Grundriss Haus Ivens



Grundriss Haus Ivens