Einfamilienhaus

Haus Kronen

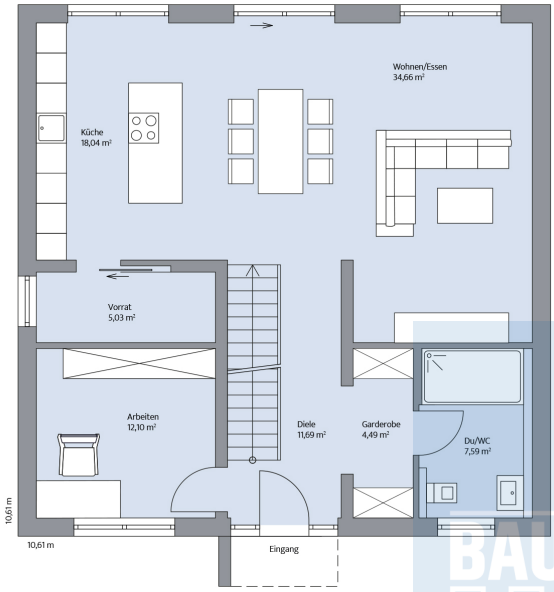
Außen elegant, innen überraschend offen.

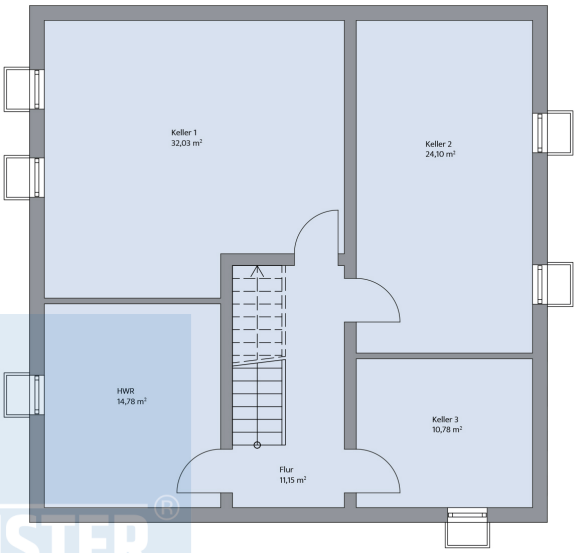
Mit seiner klaren Architektur, dem markanten Walmdach und der Fassade in warmen Erdtönen strahlt Haus Kronen Eleganz aus. Der Innenbereich mit einer Wohnfläche von 165 m² plus Vollkeller steckt voller Ideen und durchdachter Details: Er ist offen, großzügig und trägt eine ausdrucksstarke Handschrift. Im 93 m² großen Erdgeschoss verschmelzen Wohnen, Essen und Kochen zu einem offenen – und klimatisierten – Bereich auf fast 53 m². Durch eine Deckenöffnung über dem Essplatz und großzügige Verglasung fällt Tageslicht bis tief ins Haus. So entsteht eine luftige Atmosphäre, die von der offenen Treppe mit Glasgeländer noch verstärkt wird. Ein separates Arbeitszimmer, eine Garderobe mit Sitzbank und ein vollwertiges Bad mit Dusche und WC komplettieren die Etage. Das Obergeschoss ist ganz auf Erholung ausgelegt. Der Elternbereich besteht aus Schlafzimmer und Ankleide. Das Kinderzimmer ist 17 m² groß. Eine Atmosphäre wie in einem privaten Spa bietet das Bad auf fast 18 m².

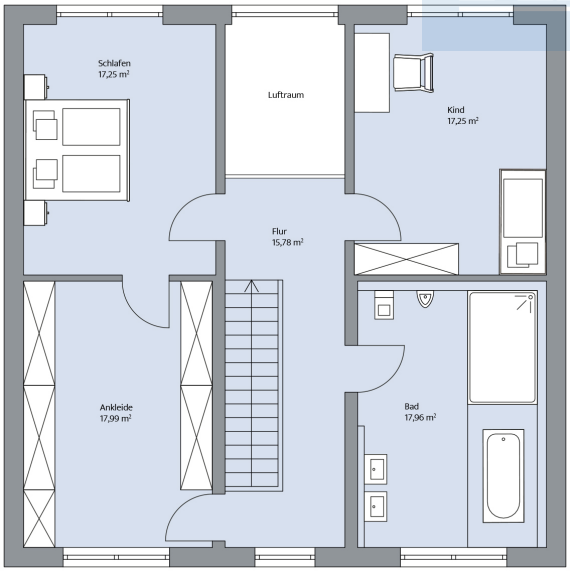
Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
KG		92,8 m²
EG	86,5 m²	93,6 m²
DG	78,2 m²	86,2 m²
gesamt	164,7 m²	272,6 m²
Dachneigung		25°
Kniestock		0 cm
Außenmaße	10,61 m	10,61 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.







© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - De-Saint-Exupéry-Straße 10 - 60549 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de

Stand: 16.10.2026