



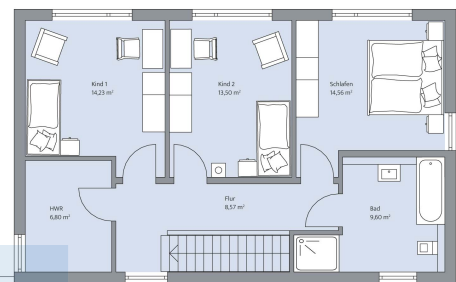
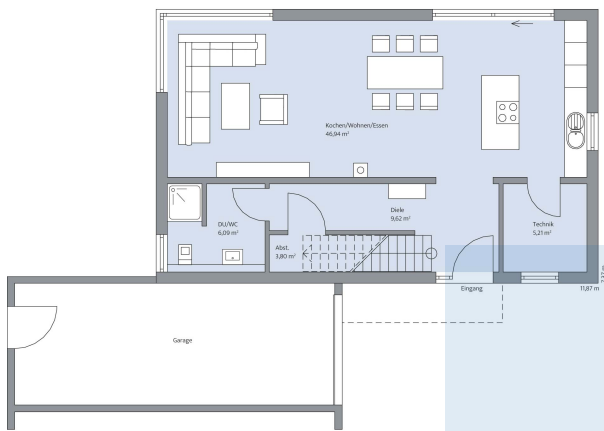
## Moderner Kubus mit Holzelementen.

In hochmoderner Kubusform präsentiert sich das Haus Poschmann von BAUMEISTER-HAUS. Die weiße Putzfassade wurde abgesetzt mit hellgrauen Fenstern und Türen sowie mit Holzfassadenelementen aus Lerchenholz. Wie es sich für einen Kubus im Bauhausstil gehört, verfügt das Haus über ein Flachdach. Direkt an die Außenwand schließt sich die Garage an, die man dank eines langen Vordaches trockenen Fußes von der Haustür aus erreicht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Technikraum, ein Gäste-WC mit Dusche sowie ein großer offener Bereich mit Küche, Esstisch und Wohnzimmer. Wohn- und Essbereich werden von einem von beiden Seiten einsehbaren Kamin optisch geteilt. Das Obergeschoss des individuell geplanten und schlüsselfertig erstellten Hauses verfügt über zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie über ein elegantes Bad. Neben der geschmackvollen Farbgestaltung beeindruckt hier ganz besonders die ebenerdige, großzügige Regendusche.

## Daten + Fakten

| Flächen*    | WF                   | GF                   |
|-------------|----------------------|----------------------|
| EG          | 70,4 m <sup>2</sup>  | 71,7 m <sup>2</sup>  |
| OG          | 67,3 m <sup>2</sup>  | 67,3 m <sup>2</sup>  |
| gesamt      | 137,7 m <sup>2</sup> | 139,0 m <sup>2</sup> |
| Dachneigung |                      | 0°                   |
| Kniestock   |                      | 0 cm                 |
| Außenmaße   | 11,87 m              | 7,37 m               |

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



**BAUMEISTER<sup>®</sup>  
HAUS**